

Договор № 02-2019 ПД

Текущий ремонт эксплуатируемой кровли тринадцатого этажа,
третьего подъезда («Большой балкон»).

«21» августа 2019г.

г. Новосибирск.

Товарищество собственников жилья «Галушак-11» в лице председателя Евраш Дмитрия Григорьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и индивидуальный предприниматель Зубов Олег Владимирович, действующий на основании свидетельства, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика с использованием собственных материалов и материалов заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу: Текущий ремонт эксплуатируемой кровли тринадцатого этажа третьего подъезда («Большой балкон») дома, находящегося по адресу: г. Новосибирска, ул. Галушак 11.

2. Цена договора.

2.1. Цена договора составляет: **186883** (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 46 копеек, согласно приложения № 1.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость всех услуг, связанные с производством работ, согласно приложений к договору.

2.3. Указанная в п. 2.1 цена является предварительной. Окончательная цена договора определяется актом выполненных работ, предоставляемых Подрядчиком, согласованных с Заказчиком. Цена договора может быть изменена вследствие инфляции с обоюдного одобрения сторон. Оплата затрат, связанных с повышением цены договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном п.3 настоящего договора.

3. Условия платежа.

3.1. Оплата по настоящему договору производится по фактическому выполнению работ и предоставлению акта форма КС-2, КС-3.

3.2 Акт приёмки подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

3.3. Форма оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика или наличный расчёт.

3.6. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ, выставленного Подрядчиком.

4. Сроки исполнения обязательств.


4.1. Подрядчик обязуется начать работы в течении 7-ми рабочих дней с подписания договора и закончить в течении 20 дней с поправкой на погодные условия при выполнении наружных работ.

4.2. Изменение сроков окончания работ возможно после подписания сторонами соглашения об изменении п.4.1 настоящего Договора.

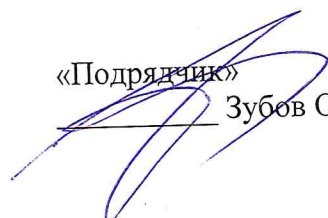
5. Обязательства сторон по Договору.

5.1 Подрядчик обязуется:

«Заказчик»

 Евраш Д.Г.

«Подрядчик»

 Зубов О.В.

8. Порядок решения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

9. Особые условия.

9.1 Ни одна из сторон не может передавать свои права третьей стороне.

9.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3 Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать Субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ. При этом Подрядчик гарантирует соблюдение Субподрядчиком условий настоящего Договора.

9.4 Договор составляется и подписывается в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.5 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Заказчик» ТСЖ «Галушака-11»

630049, г. Новосибирск, ул., Галушака, дом 11

ИНН/КПП 5402559535/540201001

ОГРН 1135476020030

Р/с 40703810544050099075

в Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

К/с 30101810500000000641

БИК 045004641

«Подрядчик» И.П. Зубов О.В.

630119, г. Новосибирск, ул. Зорге д.193.

Р/с 40802810044050031845

в Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

К/с 30101810500000000641

БИК 045004641

ИНН/КПП 540311781451/540643001

ОГРНИП 316547600139605

E-mail: zubov-oleg@yandex.ru

Подписи:



Бераш Д.Г.



Зубов О.В.

Локальная смета
Ремонтно-строительные работы

(наименование затрат, наименование объекта)

186 883,46р.

Основание:
Сметная стоимость в руб. за работы / материал:
составлена в текущих ценах по состоянию на "01" апреля 2018 г.
Адрес объекта: г. Новосибирск, ул. Габуцака 11 (Банкон 3п, "Большой")

№ п/п	Наименование работ / материалов	Ед.изм.	Объем	Н/расхода на ед. изм.	Объем / кол-во материала	Работа		Материал	
						Цена за ед.изм.	Стоимость	Цена за ед.изм.	Стоимость
1	Дамонтаж электрокабеля питания кондиционеров	м.п.	10,00			150,00	1500,00		
2	Демонтаж металлической чепелицы с сохранением для дальнейшего использования	м2	33,00			250,00	8250,00		
3	Демонтаж дверных, оконных откосов, отливов с сохранением для дальнейшего использования	м.п.	16,00			200,00	3200,00		
4	Промазка планки примыкания полиуретановым герметиком.	м.п.	13,60			250,00	3400,00		
	Дюбель гвозди 8*60 "Бабочка"	шт.	68,00	1,00	68,00			6,00	408,00
	Герметик полиуретановый FC-40 300гр	шт.	2,00	1,00	2,00			370,00	740,00
5	Демонтаж трафартной плитки с сохранением	м.п.	21,00				7350,00		
6	Демонтаж армированной стяжки	мест.	6,00			320,00	1920,00		
7	Монтаж, воронки кровельной парпетной, с устройством ответствия в стене до 400 мм., и диаметром до 150мм.	шт.	6,00			1 500,00	9000,00		
	Воронка кровельная парпетная 100*100*370	шт.	4,00	1,00	4,00			2200,00	8800,00
	Труба водосточная 100*100*500	шт.	4,00	1,00	4,00			150,00	600,00
	Дюбель гвозди для облицовочного кирпича "Бабочка" 6*60	шт.	4,00	10,00	40,00			4,00	160,00
	Герметик полиуретановый FC-40 300Гр	шт.	2,00	1,00	2,00			370,00	740,00
8	Монтаж аэраторов в готовую кровлю	шт.	2,00			2 000,00	4000,00		
	Аэрактор кровельный с дефлектором ТехноНИКОЛЬ 160x460 мм	шт.	2,00	1,00	2,00			1340,00	2680,00
	Дюбель гвозди для облицовочного кирпича "Бабочка" 6*60	шт.	2,00	10,00	20,00			4,00	80,00
	Герметик полиуретановый FC-40 300Гр	шт.	1,00	1,00	1,00			370,00	370,00
9	Цементная стяжка полов до 5 см.	мест.	6,00			320,00	1920,00		
	Пескобетон "Ахтон" 30кг	кг.	6,00	36,00	216,00			6,00	1296,00
	Кальмаатрон-д	кг.	6,00	0,60	3,60			17,00	61,20
10	Армирование стяжки сеткой кладочной	мест.	6,00			60,00	360,00		
	Сетка армировочная 50*50	шт.	6,00	1,00	6,00			200,00	1200,00
12	Выравнивание пола под наплавление рулонным материалом до 2см	м.п.	15,00			180,00	2700,00		
	Пескобетон "Ахтон" 30кг	кг.	15,00	5,40	81,00			6,00	486,00
	Кальмаатрон-д	кг.	15,00	0,30	4,50			17,00	76,50
13	Обработка полимерно-битумным праймером проникающего	м.п.	15,00			50,00	750,00		